

Warszawa, 2016/11/16

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Łucji,
dziewicy i męczennicy w Warszawie-Rembertowie
ul. Paderewskiego 42
04-450 Warszawa

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie kompleksowej termomodernizacja budynku Kościoła p.w. Św. Łucji w Warszawie-Rembertowie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (zadanie realizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj”). Zamówienie jest realizowane w ramach projektu pt. „Kompleksowa termomodernizacja Kościoła p.w. św. Łucji w Warszawie-Rembertowie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii” (dalej „Projekt”).
2. Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
 - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3. Zakres prac:

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca powinien - zgodnie z załączonym Programem Funkcjonalno-Użytkowym opracowanym przez mgr inż. Radosław Maciak upr. bud. LOD/1029/POOS/08 (dalej „PFU”) stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – wykonać dla budynku Kościoła p.w. Św. Łucji w Warszawie-Rembertowie przy ul. Paderewskiego 42 kompletną dokumentacji budowlaną i wykonawczą oraz prace termomodernizacyjne w następującym zakresie:

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie stropodachów,
- wymianę luksferów na okna PCV,
- wymianę starych okien na nowe okna PCV,
- budowa nowej instalacji c.o.,
- wymianę drzwi na nowe aluminiowe,
- wymianę opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne,
- montaż paneli fotowoltaicznych,
- likwidacja istniejącego ogrzewania za pomocą promienników elektrycznych i montaż gazowej absorpcyjnej pomp ciepła.

Wymagany okres gwarancji: 66 miesięcy od daty odbioru końcowego.

III. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 30 listopada 2017 roku.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania wiedzy i doświadczenia, tj.: wykonywali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzy roboty budowlane o wartości każdorazowo nie mniejszej niż 500.000 PLN (pięćset tysięcy złotych) brutto.
2. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - 2.1 dysponują co najmniej dwoma osobami – posiadającymi przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji Kierownika Budowy zgodnie z wymogami ustawy

- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień składania oferty)
- 2.2. dysponują sprzętem specjalistycznym niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, np.: dźwigi, rusztowania.
 3. dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.:
 - 3.1 posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową niezbędną do wykonania zamówienia,
 - 3.2 posiadają opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę 1.000.000,- zł.
 4. Wykaz dokumentów / oświadczeń, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
 - wypełniony formularz oferty - załącznik nr 2,
 - oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 3,
 - wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych - załącznik nr 4,
 - wykaz robót budowlanych z ostatnich pięciu lat - załącznik nr 5, wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru, itp.).
 - aktualny odpis z właściwego rejestru - KRS lub CEIDG wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy wykonawca złoży tylko jedną ofertę.
2. Cenę ryczałtową za realizację całości przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
3. Do oferty Wykonawca dołączy wszystkie dokumenty wymagane w zapytaniu ofertowym. Formularz oferty (załącznik nr 2) wraz z pozostałymi załącznikami (od nr 3 do nr 5) stanowiącymi integralną część niniejszego zapytania, zostaną wypełnione przez Wykonawcę według postanowień niniejszej zapytania ofertowego.
4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich. Cena oferty winna być wyliczona na podstawie indywidualnej kalkulacji Wykonawcy uwzględniając podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić oraz wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy do oferty jako załącznik kopię dokumentu, każda zapisana strona kopii winna być opatrzona klauzulą „poświadczam zgodność z oryginałem” (lub podobnej treści), datą i podpisana przez osobę podpisującą ofertę. Zamawiający dopuszcza parafowanie kopii przez jedną z osób upoważnionych do podpisania oferty.
6. Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie, długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
7. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski, winien być złożony wraz z potwierdzonym tłumaczeniem na język polski.
8. Oferta winna być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Zaleca się, aby przynajmniej wszystkie zapisane strony oferty – w tym wszystkie załączniki – były ponumerowane przez wykonawcę. Ponadto zaleca się, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany były parafowane przez osobę do tego uprawnioną. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.
9. Wykonawca winien umieścić ofertę wraz z załączonymi dokumentami w zamkniętej kopercie, posiadającej oznaczenie:

.....
(nazwa Wykonawcy)

.....
(adres Wykonawcy, nr tel., e-mail)

"Oferta na zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacja budynku Kościoła św. Łucji w Warszawie-Rembertowie z wykorzystaniem OZE"

10. Kopertę należy opatrzyć pieczęcią firmową Wykonawcy.
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

VI. KRYTERIA OCENY OFERTY, INFORMACJA O WAGACH PRZYPISANYCH DO KRYTERIÓW, OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu na podstawie następujących kryteriów oceny:

- cena oferty – waga 70%

$$C = (C_{naj} : C_o) \times 70$$

gdzie:

- C – liczba punktów przyznana badanej ofercie,
- C_{naj} – najniższa cena spośród ważnych ofert,
- C_o – cena podana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany;

- skrócenie oczekiwanego terminu realizacji umowy – waga 15%.

$$T = (T_{naj} : T_o) \times 15$$

gdzie:

- T – liczba punktów przyznana badanej ofercie,
- T_{naj} – największa liczba dni, o które skrócono termin realizacji umowy spośród ważnych ofert,
- T_o – liczba dni, o które skrócono termin realizacji umowy podana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany;

- wydłużenie oczekiwanego okresu gwarancji – waga 15 %.

$$G = (G_{naj} : G_o) \times 15$$

gdzie:

- G – liczba punktów przyznana badanej ofercie,
- G_{naj} – największa liczba miesięcy, o które wydłużono okres gwarancji spośród ważnych ofert,
- G_o – liczba miesięcy, o które wydłużono okres gwarancji podana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany.

VII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Łucji, dziewicy i męczennicy w Warszawie-Rembertowie, ul. Paderewskiego 42, 04-450 Warszawa, w nieprzekraczalnym terminie do 21.12.2016 r. do godz. 14.00.

VIII. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA, W TYM ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Zamawiający na każdym etapie postępowania, aż do dnia zawarcia umowy z Wykonawcą, zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn i jest zwolniony z jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
3. Wyłoniony Wykonawca podpisze z Zamawiającym umowę warunkową. Warunkiem wykonania umowy z Wykonawcą jest podpisanie przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu pt. „Kompleksowa termomodernizacja Kościoła p.w. św. Łucji w Warszawie-Rembertowie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Niepodpisanie przez

Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z Wykonawcą, przy czym Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian postanowień umowy z Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy i stały się niezbędne do osiągnięcia celów Projektu.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielania Wykonawcy zamówień uzupełniających i dodatkowych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia, o ile stały się niezbędne do osiągnięcia celów Projektu.
6. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
7. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w jego siedzibie, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
8. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych.
9. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę .

IX. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Arkadiusz Piotrowski
Pełnomocnik Proboszcza Parafii
tel. 606 62 10 52
e-mail: piotrowski_arek@o2.pl

X. ZAŁĄCZNIKI

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy.
2. Formularz oferty.
3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych.
5. Wykaz robót budowlanych z ostatnich pięciu lat.

W imieniu Zamawiającego

Ks. Wacław Szcześniak
(-)
Proboszcz Parafii

ZAŁĄCZNIK NR 2

FORMULARZ OFERTY

Ja/My, niżej podpisani (podać imię i nazwisko)

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa wykonawcy/wykonawców w przypadku oferty wspólnej):

.....

Adres:

Tel.:

REGON: NIP:

e-mail, na który Zamawiający ma przysyłać korespondencję

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe ogłoszone przez Parafię Rzymsko-Katolicką p.w. Św. Łucji, dziewicy i męczennicy w Warszawie-Rembertowie, ul. Paderewskiego 42, 04-450 Warszawa, na zaprojektowanie i wykonanie kompleksowej termomodernizacja budynku Kościoła p.w. Św. Łucji w Warszawie-Rembertowie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, składam/y ofertę na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

łącna kwota netto:

plus należny podatek VAT w wysokości %,

łącna kwota brutto

słownie :

.....

Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji na okres miesięcy od daty odbioru końcowego.

Zobowiązujemy się do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie do dniar. na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym.

Oświadczamy, że zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą.

Oświadczamy, że powyższa cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty.

Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Oświadczamy, że nie jesteśmy powiązani z Zamawiającym osobowo ani kapitałowo, nie istnieją wzajemne powiązania wykluczające udział w niniejszym postępowaniu, tj. oświadczamy, że między nami a Zamawiającym, między nami a osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub między nami a osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy nie występują wzajemne powiązania, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych oświadczeń.

_____ dnia _____ 2016 roku

pieczęć i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ja/My, niżej podpisani

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres Wykonawcy) :

.....
.....
.....
.....

Oświadczam/y, że Wykonawca spełnia warunki, o których mowa w zapytaniu ofertowym ogłoszonym przez Parafię Rzymsko-Katolicką p.w. Św. Łucji, dziewicy i męczennicy w Warszawie-Rembertowie, ul. Paderewskiego 42, 04-450 Warszawa, na zaprojektowanie i wykonanie kompleksowej termomodernizacja budynku Kościoła p.w. Św. Łucji w Warszawie-Rembertowie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, dotyczące:

- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

_____ dnia _____ 2016 roku

pieczęć i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy)



ZAŁĄCZNIK NR 4

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE

Niniejszy załącznik zawiera wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wykonanie kompleksowej termomodernizacja budynku Kościoła p.w. Św. Łucji w Warszawie-Rembertowie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz oświadczamy, iż posiadają one wymagane kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, oraz uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wraz z kserokopiami dokumentów, potwierdzającymi posiadane kwalifikacje i uprawnienia.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie (np. nr uprawnień)
1		
2		
3		

_____ dnia _____ 2016 roku

.....
pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 5

**WYKAZ ROBÓT BUDOWALNYCH
Z OSTATNICH PIĘCIU LAT**

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przez upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzech robót budowlanych o wartości każdorazowo nie mniejszej niż 500.000 PLN brutto (piećset tysięcy złotych) brutto.

l.p.	Nazwa zadania (opis przedmiotu zadania)	Termin realizacji (od -do)	Wartość PLN	Zamawiający, nazwa, adres
1				
2				
3				

_____ dnia _____ 2016 roku

.....
pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy